ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลพนางตุง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4751	โฉนด	4788	37547	ม.1 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	69	69.00	400.00	27,600.00												27,600	27,600	50	0	0.01
4752	โฉนด	4791	37548	ม.8 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	32	32.00	1,450.00	46,400.00												46,400	46,400	50	0	0.01
4753	โฉนด	697	37584	ม.11 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	3	0	24	1,224.00	275.00	336,600.00												336,600	336,600	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	72	72.00	275.00	19,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	288.00	100.00	7,250.00	2,088,000.00	11	250,560	1,837,440	1,837,440	1,837,440	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												19,800	0	19,800	0.02
4754	โฉนด	736	37585	ม.11 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	200.00	5,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,250.00	783,000.00	21	250,560	532,440	537,840	537,840	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	3	31	731.00	200.00	146,200.00												146,200	146,200	50	0	0.01
4755	โฉนด	2304	37586	ม.8 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	4.5	4.50	125.00	562.50	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	18.00	100.00	7,250.00	130,500.00	36	80,910	49,590	50,153	50,153	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	2	92.5	1,092.50	125.00	136,562.50												136,563	136,563	50	0	0.01
4756	โฉนด	2896	37587	ม.8 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	11	2	12	4,612.00	125.00	576,500.00												576,500	576,500	50	0	0.01
4757	โฉนด	2903	37588	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	5	0	23	2,023.00	125.00	252,875.00												252,875	252,875	50	0	0.01
4758	โฉนด	3121	37589	ม.4 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	5	3	99	2,399.00	125.00	299,875.00												299,875	299,875	50	0	0.01
4759	โฉนด	3124	37590	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	6	2	29	2,629.00	125.00	328,625.00												328,625	328,625	50	0	0.01
					เกษตรกรรม	6	2	53	2,653.00	125.00	331,625.00												331,625	331,625	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4760	โฉนด	3220	37591	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	1	64	564.00	175.00	98,700.00												98,700	98,700	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	175.00	4,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,250.00	696,000.00	21	222,720	473,280	477,480	477,480	50	0	0.02
4761	โฉนด	3221	37592	ม.9 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	3	14	314.00	250.00	78,500.00												78,500	78,500	50	0	0.01
4762	โฉนด	3418	37593	ม.9 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	3	28	728.00	175.00	127,400.00												127,400	127,400	50	0	0.01
4763	โฉนด	3433	37594	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	11	3	36	4,736.00	125.00	592,000.00												592,000	592,000	50	0	0.01
4764	โฉนด	3792	37595	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	2	25	225.00	125.00	28,125.00												28,125	28,125	50	0	0.01
4765	โฉนด	3793	37596	ม.13 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	1	90	190.00	250.00	47,500.00												47,500	47,500	50	0	0.01
4766	โฉนด	3796	37597	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	4	0	79.3	1,679.30	150.00	251,895.00												251,895	251,895	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	9.7	9.70	150.00	1,455.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	39.00	100.00	7,250.00	282,750.00	21	90,480	192,270	193,725	193,725	0	193,725	0.02
4767	โฉนด	3815	37598	ม.11 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	14	2	53	5,853.00	125.00	731,625.00												731,625	731,625	50	0	0.01
4768	โฉนด	3833	37599	ม.1 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	5	3	97	2,397.00	125.00	299,625.00												299,625	299,625	50	0	0.01
4769	โฉนด	4006	37600	ม.3 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	1	26	926.00	175.00	162,050.00												162,050	162,050	50	0	0.01
4770	โฉนด	4012	37601	ม.3 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	350.00	4,725.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,250.00	391,500.00	21	125,280	266,220	270,945	270,945	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	8	3	56.5	3,556.50	350.00	1,244,775.00												1,244,775	1,244,775	50	0	0.01
4771	โฉนด	4020	37602	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	2	97	697.00	700.00	487,900.00												487,900	487,900	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4772	โฉนด	4021	37603	ม.2 ต.พนางตุง	อื่นๆ	0	0	25	25.00	3,250.00	81,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	100.00	100.00	7,250.00	725,000.00	2	14,500	710,500	791,750	791,750	0	791,750	0.3
					เกษตรกรรม	0	0	7	7.00	3,250.00	22,750.00												22,750	22,750	50	0	0.01
4773	โฉนด	4056	37605	ม.3 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	200.00	2,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,250.00	391,500.00	21	125,280	266,220	268,920	268,920	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	17	0	31.5	6,831.50	200.00	1,366,300.00												1,366,300	1,366,300	50	0	0.01
4774	โฉนด	4057	37606	ม.1 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	4	1	43	1,743.00	150.00	261,450.00												261,450	261,450	50	0	0.01
4775	โฉนด	4058	37607	ม.1 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	1	88	988.00	150.00	148,200.00												148,200	148,200	50	0	0.01
4776	โฉนด	4059	37608	ม.1 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	4	2	98	1,898.00	150.00	284,700.00												284,700	284,700	50	0	0.01
4777	โฉนด	4084	37609	ม.4 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	7	2	29	3,029.00	200.00	605,800.00												605,800	605,800	50	0	0.01
4778	โฉนด	4099	37610	ม.3 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	3	62	362.00	150.00	54,300.00												54,300	54,300	50	0	0.01
4779	โฉนด	4100	37611	ม.3 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	4	3	98	1,998.00	150.00	299,700.00												299,700	299,700	50	0	0.01
4780	โฉนด	4367	37612	ม.1 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	3	77	777.00	375.00	291,375.00												291,375	291,375	50	0	0.01
4781	โฉนด	4368	37613	ม.9 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	3	1	74	1,374.00	375.00	515,250.00												515,250	515,250	50	0	0.01
4782	โฉนด	4374	37614	ม.8 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	5	0	82	2,082.00	125.00	260,250.00												260,250	260,250	50	0	0.01
4783	โฉนด	4383	37615	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	4	1	60	1,760.00	125.00	220,000.00												220,000	220,000	50	0	0.01
4784	โฉนด	4397	37616	ม.9 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	3	52.5	352.50	2,400.00	846,000.00												846,000	846,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	2,400.00	32,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,250.00	391,500.00	11	46,980	344,520	376,920	376,920	50	0	0.02
4785	โฉนด	4411	37617	ม.1 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	9	0	38	3,638.00	500.00	1,819,000.00												1,819,000	1,819,000	50	0	0.01
4786	โฉนด	4428	37618	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	0	48	448.00	125.00	56,000.00												56,000	56,000	50	0	0.01
4787	โฉนด	4440	37619	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	7	3	50	3,150.00	125.00	393,750.00												393,750	393,750	50	0	0.01
4788	โฉนด	4445	37620	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	6	2	13	2,613.00	125.00	326,625.00												326,625	326,625	50	0	0.01
4789	โฉนด	4553	37621	ม.1 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	3	3	74	1,574.00	300.00	472,200.00												472,200	472,200	50	0	0.01
4790	โฉนด	4200	37622	ม.2 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	2	49	249.00	125.00	31,125.00												31,125	31,125	50	0	0.01
4791	โฉนด	4202	37623	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	2	39	239.00	125.00	29,875.00												29,875	29,875	50	0	0.01
4792	โฉนด	4204	37624	ม.4 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	2	22	222.00	125.00	27,750.00												27,750	27,750	50	0	0.01
4793	โฉนด	4205	37625	ม.6 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	2	19	219.00	125.00	27,375.00												27,375	27,375	50	0	0.01
4794	โฉนด	4222	37627	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	6	3	83	2,783.00	125.00	347,875.00												347,875	347,875	50	0	0.01
4795	โฉนด	4223	37628	ม.3 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	1	35	135.00	400.00	54,000.00												54,000	54,000	50	0	0.01
4796	โฉนด	4224	37629	ม.2 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	3	2	80	1,480.00	150.00	222,000.00												222,000	222,000	50	0	0.01
4797	โฉนด	4225	37630	ม.2 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	4	1	48	1,748.00	150.00	262,200.00												262,200	262,200	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4798	โฉนด	4226	37631	ม.13 ต.พนางตุง	อื่นๆ	0	0	67.5	67.50	175.00	11,812.50	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	270.00	100.00	9,800.00	2,646,000.00	2	52,920	2,593,080	2,604,893	2,604,893	0	2,604,893	0.3
					อื่นๆ	0	0	25	25.00	175.00	4,375.00	1	ร้านกาแฟ/คาเฟ่ ที่เป็นอาคารเดี่ยว เช่น Amazon	ตึก	อื่นๆ	100.00	100.00	7,050.00	705,000.00	2	14,100	690,900	695,275	695,275	0	695,275	0.3
					อื่นๆ	0	0	2.25	2.25	175.00	393.75	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	18.00	100.00	9,800.00	176,400.00	2	3,528	172,872	173,266	173,266	0	173,266	0.3
					เกษตรกรรม	1	0	38.25	438.25	175.00	76,693.75												76,694	76,694	50	0	0.01
4799	โฉนด	6530	37632	ม.13 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	2	88	1,088.00	175.00	190,400.00												190,400	190,400	50	0	0.01
4800	โฉนด	4231	37633	ม.1 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	25	25.00	400.00	10,000.00												10,000	10,000	50	0	0.01